impro Immobilienverwertung GmbH, NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Investmentchance: Vier Grundstücke mit zwei Häusern

ID 0403/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 340.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

31167 Bockenem

Deutschland

Grundstücksfläche	2.511,00 m²	Wohnfläche	280,00 m²	Wohneinheiten	2
Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	straßenanliegend		

Objektbeschreibung

Lage

- Die Liegenschaft befindet sich in der Nordstraße in Bockenem im Landkreis Hildesheim, Niedersachsen.
- Die Grundstücke liegen innerhalb eines Neubaugebietes und bieten damit interessante Voraussetzungen für die Fertigstellung und Entwicklung von Wohnimmobilien. Die Landeshauptstadt Hannover befindet sich etwa 65 km nördlich des Objekts.

Objektbeschreibung

- Zum Verkauf stehen vier Flurstücke innerhalb eines Neubaugebietes, von denen zwei bereits mit Rohbauten bebaut sind.
- Die vorhandenen Baukörper befinden sich in einem unfertigen Zustand. Unter anderem sind die Fassaden der Gebäude noch nicht fertiggestellt.
- Die beiden Rohbauten verfügen über unterschiedliche Raumaufteilungen und bieten damit vielseitige Möglichkeiten zur individuellen Fertigstellung und Gestaltung.
- Flurstück 122/23 - Rohbau
- EG: 2,5 Räume, Badezimmer
- OG: 2 Räume, Badezimmer
- Flurstück 122/24 - Wohnhaus, welches fast fertiggestellt ist
- EG: Offenes Wohnzimmer mit Küche, Abstellraum, Gäste-WC
- OG: 4 Zimmer, Badezimmer
- Am Gebäude auf dem Flurstück 122/24 sind bereits eine Photovoltaikanlage sowie eine Wärmepumpe verbaut. Darüber hinaus sind eine Fußbodenheizung und Fliesenböden vorhanden.
- Die Außenanlagen der Liegenschaft müssen noch vollständig hergestellt werden.
- Insgesamt bietet die Liegenschaft mit vier Flurstücken und zwei bereits vorhandenen Rohbauten interessantes Entwicklungs- und Fertigstellungspotenzial. Insbesondere für Bauunternehmer, Handwerker und Investoren eröffnet sich hier die Möglichkeit, die Gebäude nach eigenen Vorstellungen fertigzustellen und die Grundstücke weiterzuentwickeln.

Sonstiges

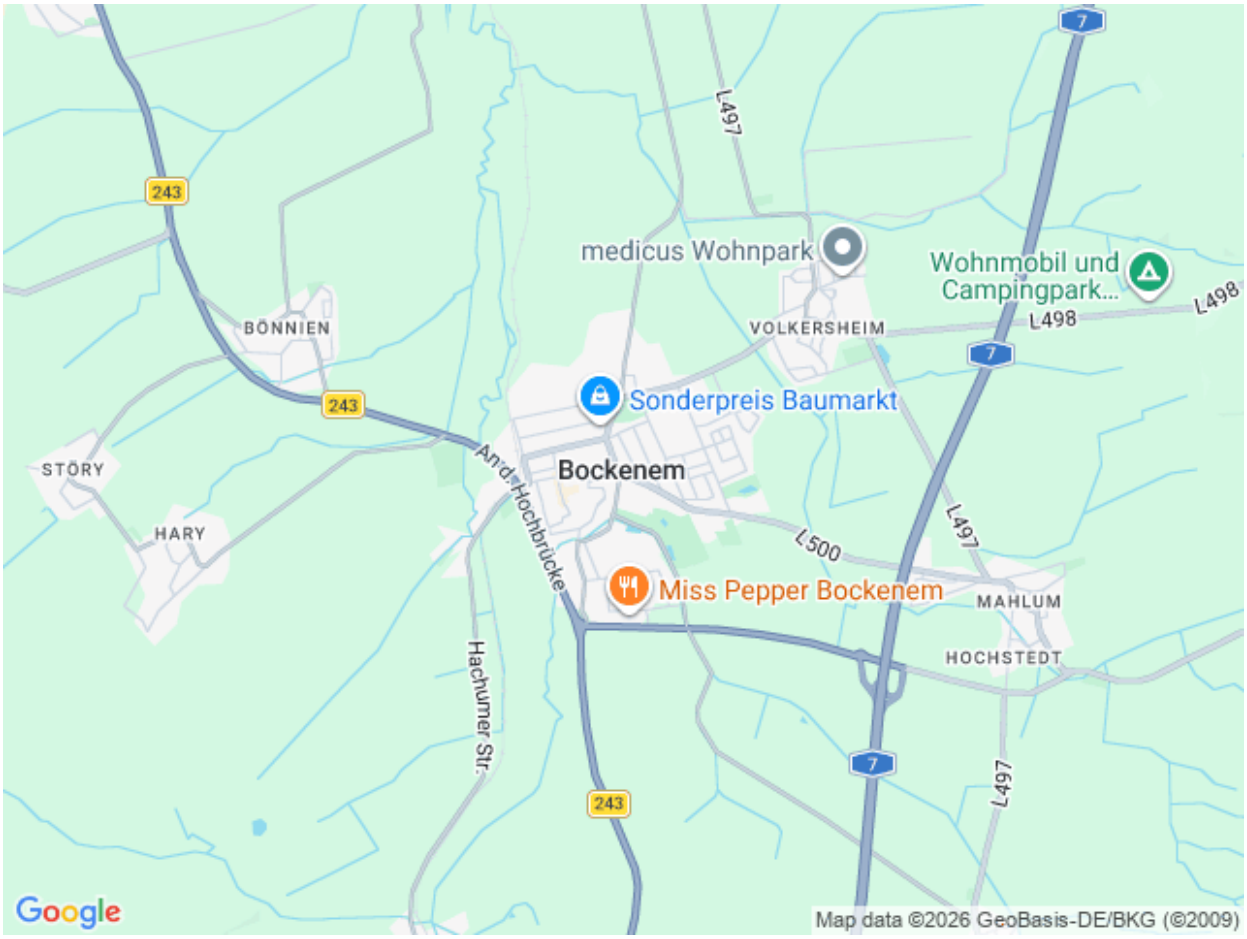
- Der Verkauf erfolgt gegen Gebot.
- Die Zustimmung der Insolvenzverwalterin sowie der Gläubiger ist erforderlich.
- Nähere Informationen gerne auf Anfrage.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


medicus Wohnpark
Wohnmobil und Campingpark...
L498
BÖNNIEN
VOLKERSHEIM
Sonderpreis Baumarkt
Bockenem
STÖRY
HARY
L500
Miss Pepper Bockenem
MAHLUM
HOCHSTEDT
Hachumer Str.
L497
243
7
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009)