



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil +49 176 84414231
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Freistehendes Einfamilienhaus in attraktiver Pendlerlage

ID 0405/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 499.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 21465 Reinbek

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	517,00 m²	Baujahr	ca. 1950	Wohnfläche	105,00 m²
Wohneinheiten	1	Stellplätze	2	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	4	Terrasse	Ja	Kamin	Ja
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

Lage

- Die Liegenschaft befindet sich in Reinbek im Kreis Stormarn. Die Immobilie liegt am Rand eines Wohngebietes mit guter Anbindung an das überregionale Straßennetz. Die Stadtgrenze zu Hamburg befindet sich in nur etwa 2 km Entfernung, wodurch der Standort insbesondere für Pendler attraktiv ist. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind im näheren Umfeld vorhanden.

Objektbeschreibung

- Zum Verkauf steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit Satteldach und Anbau.
- Flächenaufteilung:
- UG: 2,5 Räume
- EG: Wohnzimmer, Gäste-WC, Küche, kleines Zimmer
- OG: 2 Zimmer, Badezimmer
- DG: Ausgebaute Abstellfläche / Hobbybereich
- Die Beheizung erfolgt über eine Gasheizung ca. aus dem Jahr 2011. Es sind doppelverglaste Kunststoffrahmenfenster verbaut. Zudem wurde die Fassade bereits gedämmt.
- An das Wohnhaus grenzt ein Schuppen mit vorgelagerter Überdachung an. Vor dem Hauseingang befindet sich eine weitere Überdachung. Auf der Rückseite des Hauses stehen zwei Pkw-Stellplätze zur Verfügung.

Sonstiges

- Nähere Informationen und Bewirtschaftungen gerne auf Anfrage.
- Zustimmung des Insolvenzverwalters, der Miteigentümerin und der Gläubiger notwendig.
- Verkauf gegen Gebot
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

