



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil +49 176 84414231
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Insel Poel: Sanierungsobjekt mit vielseitigem Potenzial

ID 0413/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 110.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 23999 Insel Poel

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	201,00 m²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	80,00 m²
Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

Lage

- Die Liegenschaft befindet sich im Ortsteil Hackelberg auf der Insel Poel im Landkreis Nordwestmecklenburg, Mecklenburg-Vorpommern. Die ländlich und naturnah geprägte Umgebung bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Besonders attraktiv ist die kurze Entfernung zur Ostseeküste.
- Die Insel Poel ist als Ostsee- und Ferienregion bekannt und verbindet ruhiges, naturnahes Wohnen mit Stränden, Küstenlandschaft und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Objektbeschreibung

- Zum Verkauf steht eine sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte mit vielseitigem Gestaltungspotenzial.
- Das Gebäude verfügt über ein Satteldach sowie einen Keller. Der bestehende Sanierungsbedarf bietet insbesondere Handwerkern, Investoren und Käufern mit eigenen Vorstellungen die Möglichkeit, die Immobilie individuell aufzuwerten und ein attraktives Wohn- oder Feriendomizil zu schaffen.
- Gerade die Lage auf der Insel Poel in kurzer Entfernung zur Ostsee macht das Objekt zu einer interessanten Gelegenheit für Käufer, die eine Immobilie mit Entwicklungspotenzial in einer gefragten Ferienregion suchen.

Sonstiges

- Der Verkauf erfolgt gegen Gebot.
- Nähere Informationen sowie Besichtigungstermine gerne auf Anfrage.
- Zustimmung der Insolvenzverwalterin sowie der Gläubiger notwendig.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

