impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Ronald Woschick
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 09565742
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de



Einfamilienhaus in Rinteln

ID 0421/26

gegen Gebot (unverb. Marktb. 350.000 EUR)

zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

31737 Rinteln
Deckberger Weg 30

Deutschland

Grundstücksfläche	737,00 m²	Baujahr	ca. 1974/1975	Wohnfläche	192,96 m²
Garagen	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	5
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- gut Wohnlage in östlicher Randlage von Rinteln
- sehr gute Verkehrsanbindung und sehr gute Anbindung an den ÖPNV (ÖPNV fußläufig erreichbar)
- ausgebaute Infrastruktur

- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um ein Wohnhaus mit Garage auf eine 737 m² großen Flurstück in Rinteln.

Einfamilienhaus mit überdachter Terrasse

- Massivbauweise
- Erdgeschoss und Untergeschoss
- Flachdach
- Kunststoffrahmenfenster, teilweise mit Außenjalousien
- Kunststoffaußentür mit Glaseinsätzen, Vordach
- Innentüren Holz bzw. Holzverbundwerkstoff, weiß lackiert bzw. furniert
- Außentreppe mit Edelstahlgeländer
- Gastherme, Rippenheizkörper
- Kamin
- Fußböden: Fliesen, Laminat, textiler Belag, Naturstein und Spaltklinker

Außenanlagen

- Garage mit Rolltor
- befestigte Wege- und Verkehrsflächen

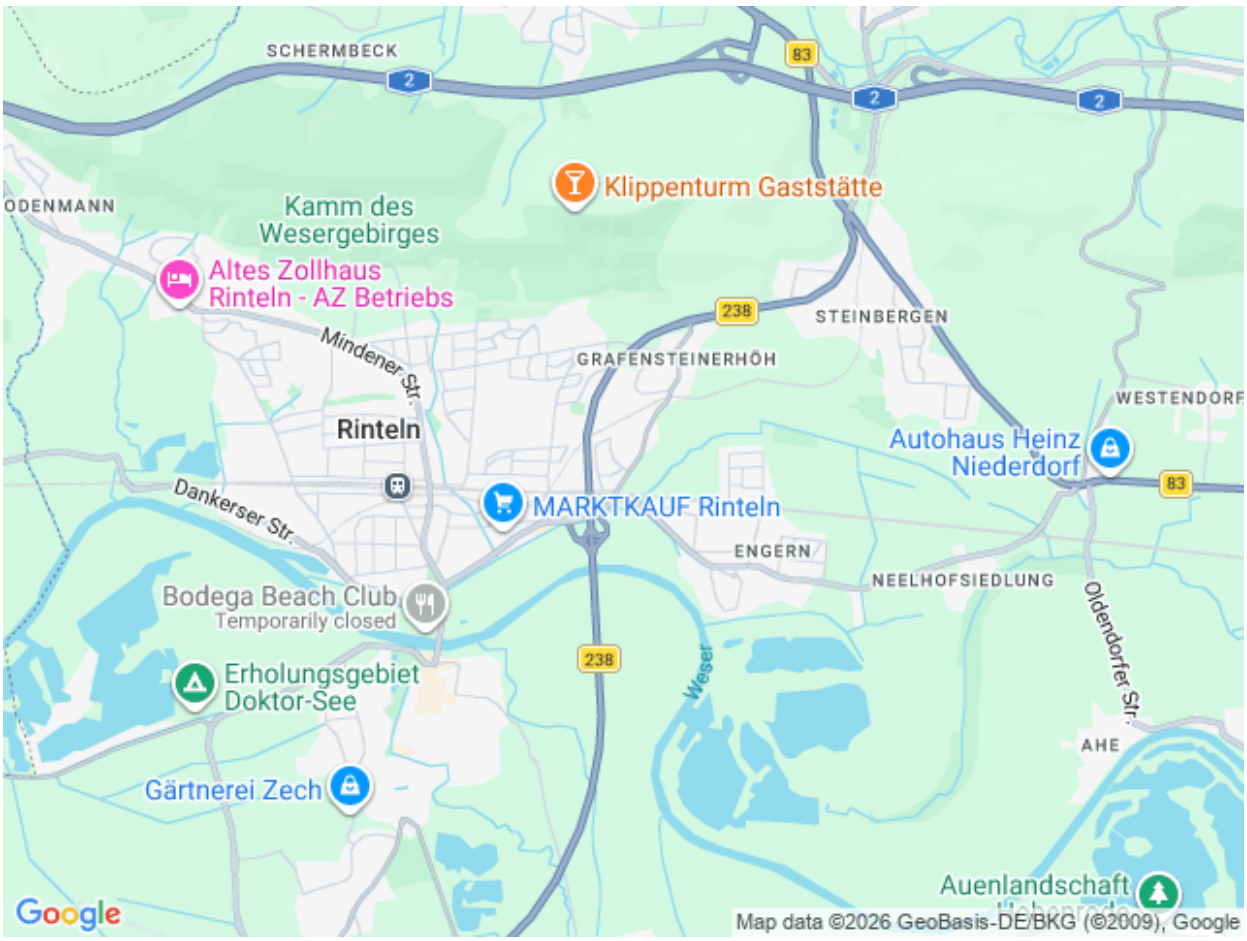
Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Auftrag des Insolvenzverwalters eines Eigentümers. Zum Verkauf ist die Zustimmung des zweiten Eigentümers erforderlich.
- Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


SCHERMBECK
83
2
2
2
ODENMANN
Kamm des
Wesergebirges
Klippenturm Gaststätte
Altes Zollhaus
Rinteln - AZ Betriebs
238
STEINBERGEN
Mindener Str.
GRAFENSTEINERHÖH
WESTENDORF
Rinteln
Autohaus Heinz
Niederdorf
83
Dankerser Str.
MARKTKAUF Rinteln
ENGERN
NEELHOFSIEDLUNG
Bodega Beach Club
Temporarily closed
Oldendorfer Str.
238
Weser
Erholungsgebiet
Doktor-See
AHE
Gärtnerei Zech
Auenlandschaft
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google