



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Dirk Sturm
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151912
Telefax +49 40 30031519160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de



Großzügige Halle nebst Bürohaus in Top Gewerbelage Bremen

ID 0425/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 2.785.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.

📍 28197 Bremen

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	13.291,00 m ²	Baujahr	ca. 1989; 1992	Lagerfläche	167,00 m ²
Bürofläche	767,00 m ²	Energieausweis	nicht vorhanden	Prod.-/Lagerfläche	7.254,00 m ²
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Freie Hansestadt Bremen
- jeweils ca. 130 km südwestlich Hamburg und nordwestlich Hannover gelegen
- Gewerbegebiet Reedeich-Süd befindet sich im Bremer Stadtteil Woltmershausen nahe dem Industriehafen
- gute Anbindung an die Schnellstraße B 281 und das Bremer Autobahnnetz
- Autobahnkreuz Bremen Süd unweit entfernt
- ca. 30 Minuten mit dem Bus in die Bremer Innenstadt
- großzügiges Grundstück im vorgenanntem Gewerbegebiet
- bebaut mit einer Halle, einem kleinen Lagergebäude sowie einem Bürohaus

Produktions- und Lagergebäude:

- Baujahr ca. 1992
- direkte Verbindung zum Bürogebäude
- ca. 7.254,00 m² Fläche
- Stahl- Rahmen- Konstruktion
- Trapezblechfassade
- Satteldach mit Wärmedachaufbau
- Fußboden Stahlbeton
- Gasdunkelstrahlheizung
- acht Rolltore
- separater Traforaum
- 2 innenliegende Bürohäuschen
- ca. 7,50 Giebelhöhe
- teilweise Dachfenster

- diverse Seitenfenster
- nicht unterkellert

Bürogebäude:

- direkt mit der Halle verbunden
- Baujahr ca. 1992
- Aluminiumfenster mit Isolierverglasung
- Erdgeschoss und 3 Volletagen
- Flachdach
- Teilkeller
- EG WC Anlagen , Sanitär, Aufenthalt, Büros zur Nutzung für die Mitarbeiter der Halle
- 1. OG Büroräume, WC Anlagen
- 2. OG Büroräume, WC Anlagen und Küche
- 3. OG Archiv, Büro, Ausstellung, Heizraum (Gasheizung aus 2018)

kleine Lagerhalle

- befindet sich von der Straße aus gesehen rechts vom Bürohaus
- Vorbereich gepflastert
- keine Stützen
- keine Einbauten

Außenbereich

- gesamtes Gelände ist eingefriedet und größtenteils befestigt
- Zugang durch eine Haupttor und ein Nebentor von der Senator- Bömers- Straße
- rückwärtiger Seiteneingang von der Niedervielander Straße
- je nach Nutzung der Freiflächen oder Platzbedarf für LKW Rangierbereiche ca. 30 bis 50 Stellplätze möglich

Schäden / Sanierungsstau:

- allgemeine Renovierungsarbeiten in Halle und Bürohaus
- Sickergrube für Glasschlamm unter der Feuerwehrezufahrt an der rechten Hallenseite ist zugewachsen

Angebot aus Insolvenz. Preis gegen Gebot. Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

