



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818122
Berlin Telefax +49 30 33007818160
Herr Oleg Siemionow Mobil +49 174 9745672
Kantstraße 150 E-Mail siemionow@impro.de
10623 Berlin Website www.impro.de



Gelegenheit für Investoren - Mietshaus / Sanierungsobjekt mit Potenzial

ID 0432/26

€ 65.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 06842 Dessau-Roßlau

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	532,00 m ²	Baujahr	ca. 1930	Wohnfläche	500,00 m ²
Wohneinheiten	5	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Dessau-Roßlau ist eine kreisfreie Stadt im Land Sachsen-Anhalt
- einfache Wohnlage in Ortsmitte
- Umgebungsbebauung kleinere Mehrfamilienhäuser und Industrieanlagen
- Grundstück bebaut mit einem unterkellertem Altbau, geschätzte Grundfläche ca. 150 m²
- Erdgeschoss 2 kleinere Einheiten, 3 Obergeschosse mit jeweils einer Einheit
- offensichtlich seit vielen Jahren leerstehend
- sanierungsbedürftige Gebäudegrundsubstanz
- keine Heizung vorhanden
- Objektunterlagen standen bislang nicht zur Verfügung. Flächenangaben geschätzt.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Zustimmung von Grundpfandrechtsgläubiger und Insolvenzverwalter erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

