



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Ronald Woschick
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 09565742
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de



Einkaufszentrum "Kaskade" in Bautzen

ID 0433/26

€ auf Anfrage

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 02625 Bautzen
Platz der Völkerfreundschaft 8

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	7.469,00 m²	Baujahr	ca. 1988	Sanierung	ca. 1996;2015-16
Gewerbefläche	4.640,00 m²	Stellplätze	60	Energieausweis	nicht vorhanden
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- gute Gewerbelage an einem etablierten Standort
- zentrale Anbindung mit guter Erreichbarkeit innerhalb des Stadtteiles und der gesamten Stadt
- Integration in das vorhandene Umfeld mit vorhandener Nahversorgung
- sehr gute Anbindung an den ÖPNV (fußläufig erreichbar)
- Umgebungsbebauung Gewerbeimmobilien (u. a. Kaufland) und Wohnbebauung
- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um das Einkaufszentrum Kaskade mit Verkaufsflächen, Büros und Lager sowie ein ehemaliges, seit Jahren leerstehendes, Bäckereigebäude sowie umfangreiche Parkplätze.

Gebäudebeschreibung Einkaufszentrum "Kaskade"

- zweigeschossiges Gebäude
- massive Bauweise, Stahlbetonstützen, massive Wände
- Flachdach, Flachdachfolie, große Lichtkuppel und Oberlichter
- Fassade verputzt und gestrichen
- Massivtreppen mit Terrazzo, Metallgeländer
- große Schaufenster und teilweise bodentiefe Kunststoffrahmenfenster mit Isolierverglasung, Stahlrahmenfenster aus dem Baujahr
- Aluminiumrolltore
- Außentüren: Metalltüren, Kunststofftüren mit Verglasung
- Türanlagen Ladenbereich mit Türluftschleier
- Innentüren: Metall- bzw. Holzzargen, Holz- bzw. Holzverbundwerkstofftürlätter, furniert bzw. lackiert
- Gaszentralheizung, Beheizung über Warmluftgebläse, Heizkörper oder Lüftung
- dezentrale Warmwasserbereitung
- Fußböden: Fliesen, PVC, textiler Belag, Beton
- Büros mit abgehangenen Decken und integrierter Beleuchtung
- Medienversorgung über Brüstungskanäle

- Das Einkaufszentrum Kaskade ist teilweise vermietet. Eine Fläche von ca. 1.900 m² wird derzeit durch den Eigentümer genutzt. Eine Ladeneinheit steht derzeit leer.

Gebäudebeschreibung ehemalige Bäckerei - leerstehend

- zweigeschossiges Gebäude mit eingeschossigem Verbindungsgebäude zum Einkaufszentrum "Kaskade"
- massive Bauweise, Stahlbetonstützen, massive Wände
- Flachdach, Bitumenbahnen
- Fassade verputzt und gestrichen sowie Spaltklinker
- Massivtreppe
- alte Fenster, überwiegend beschädigt und provisorisch gesichert
- Gebäude seit Jahren leerstehend und teilweise im Rohbauzustand.

Außenanlagen

- Trafostation im Eigentum des Versorgers
- befestigte Verkehrsflächen
- Parkplätze im Bereich des Platzes der Völkerfreundschaft und im westlichen Grundstücksbereich

Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Privatauftrag. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

