



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Ronald Woschick
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 09565742
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de



Sanierungsobjekt - Wohnhaus in Warberg

ID 0447/26

€ 49.000,00 EUR (VB)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00
EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 38378 Warberg

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	229,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	110,00 m ²
Wohneinheiten	1	Garagen	1	Energieausweis	keine Pflicht
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- ländliche Lage
- Warberg ist eine Gemeinde im Landkreis Helmstedt und gehört zur Samtgemeinde Nord-Elm mit Sitz in Süplingen
- infrastrukturelle Erschließung vorrangig über Süplingen und Helmstedt
- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um ein 229 m² kleines Flurstück, welches mit einem stark sanierungsbedürftigen Wohnhaus mit angebauter Garage/Schuppen bebaut wurde.

Wohnhaus

- zwei Vollgeschosse
- Dachgeschoss ausgebaut
- Fachwerk mit Ausfachung Backsteinmauerwerk
- Außenfassade Fachwerk und teilweise Vorhangfassade auf Holzkonstruktion, Fassadenelemente in Klinkeroptik (Material unbekannt)
- Satteldach mit Dachsteineindeckung
- Innenwände mit Gipskartonplatten beplankt
- teilweise isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster

Anbau (Garage und Schuppen)

- Massivbauweise
- ehemaliges Flachdach

Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

