



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil +49 176 84414231
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Sanierungsobjekt in Demmin

ID 0452/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 19.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 17033 Demmin
Brinkstraße 8, 9

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	628,00 m²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	180,00 m²
Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	straßenanliegend		

Objektbeschreibung

- gute Wohnlage
 - gute infrastrukturelle Erschließung
 - gute Verkehrsanbindung (u.a. ÖPNV fußläufig erreichbar)
- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um zwei Flurstücke. Auf einem Flurstück 261/16 befindet sich ein seit Jahren leerstehendes Mehrfamilienwohnhaus.

Wohnhaus

- zwei Vollgeschosse
- ausgebautes Dachgeschoss
- Massivbauweise
- Fassade verputzt
- Satteldach mit alter Dachsteineindeckung und Dachgaube, Dachfenster mit Einfachverglasung
- alte Holzfenster
- Holzeingangstür

Hinweise

- Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Kaufpreis gegen Gebot.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf

Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

