impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Ronald Woschick
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 09565742
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de



Schneeberg - Bürogebäude mit Kalthalle zu verkaufen

ID 0455/26

€ gegen Gebot

% zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.

08289 Schneeberg

Deutschland

Grundstücksfläche	6.055,00 m²	Baujahr	ca. 2023/2024	Gewerbeeinheiten	1
Lagerfläche	305,30 m²	Stellplätze	31	Energieausweis	nicht vorhanden
Büro-/Praxisfläche	587,80 m²	Terrasse	Ja	Dachterrasse	Ja
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

Makrolage

- Schneeberg liegt im Landkreis Erzgebirgskreis im Freistaat Sachsen und gehört zum Verdichtungsraum Südwestsachsen (Metropolregion Mitteldeutschland).
- Anbindung über die Bundesstraßen (wie die B 93 und B 169) an das überregionale Straßennetz, Autobahnen A 72 Entfernung ca. 15 km

Mikrolage

- Lage im Gewerbegebiet Gerichtsberg, Nutzungsart: Industriegebiet - GI
- verkehrstechnisch gut auf den gewerblichen und lieferantenbezogenen Individualverkehr ausgebaut
- gut ausgebaute Infrastruktur (Nahversorgung, Schulen etc.)
- ÖPNV fußläufig erreichbar

Gebäudebeschreibung

- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um ein aus drei Flurstücken bestehendes Gewerbegrundstück, welches mit einem Bürogebäude, einer Kalthalle, einer PV-Anlage sowie Stellplätzen (teilweise mit E-Ladesäulen) bebaut wurde.

Bürogebäude

- nicht unterkellert
- zwei Vollgeschosse
- Kalksandstein-Mauerwerk
- Wärmeverbundsystem, verputzt und gestrichen
- Dach: Flachdach gedämmt

- Innenwände: Kalksandstein-Mauerwerk und Gipskartonwände
- Fußböden: Feinsteinzeug, Vinylplanke, textiler Belag
- Akustikdecke mit integrierter Beleuchtung
- Innentreppe: Stahlbetontreppe mit Vinylbelag
- Außentreppe: Stahlbeton ohne Belag
- Aluminiumrahmenfenster mit Isolierverglasung (dreifach), Sonnenschutz-Außenrollos
- Metalltürzargen mit Glastüren bzw. Holzverbundtürblättern
- Klimaanlage und Lüftung
- lt. Unterlagen Luftwärmepumpe
- Erdgeschoss: Zugang zur Terrasse
- Obergeschoss: Dachterrasse

Überdachung

- Stahlkonstruktion
- Flachdach mit Trapezblech, Dachabdichtung Kunststoff-/Foliendachbahnen, bekiest
- Restbauleistungen zur Fertigstellung erforderlich

Halle

- Kalthalle
- Stahlrahmenkonstruktion
- Fassade: gedämmte Sandwich-Paneele mit kunststoffbeschichtetem Stahlblech
- Dach: flach geneigtes Satteldach, gedämmte Sandwich-Paneele mit kunststoffbeschichtetem Stahlblech, Lichtkuppel
- beschichtete Bodenplatte
- isoliertes Sektionaltor elektrisch
- Stahltüren
- einseitiges Lichtband im oberen Fassadenbereich

PV-Anlage

- Informationen zur installierten Leistung der PV-Anlage:
- 124 Module vom Typ DAS-DH96NE-445 (v2) entspricht 55,18 KWp
- Die Module sind montiert und DC-seitig mit dem Wechselrichter in der Lagerhalle verbunden. AC-seitig ist der Wechselrichter aktuell noch nicht angeschlossen.
- Inbetriebnahme: Quartal I 2025
- installierte Leistung: 55,18 kWp

Außenanlage:

- straßenseitig eingezäunt mit elektrischer Toranlage
- ca. 31 Stellplätze, teilweise mit Überdachung, Betonpflasterung
- Ladeinfrastruktur vier Doppel- und eine Einzelladesäule, weitere Ladesäulen bei Überdachung vorgesehen
- Verkehrsflächen asphaltiert
- Grünflächen nicht fertiggestellt
- Restbauleistungen Außenanlagen: Fertigstellung Einzäunung und Außenanlagen

Hinweise:

- Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze für Mitarbeiter und Kunden.

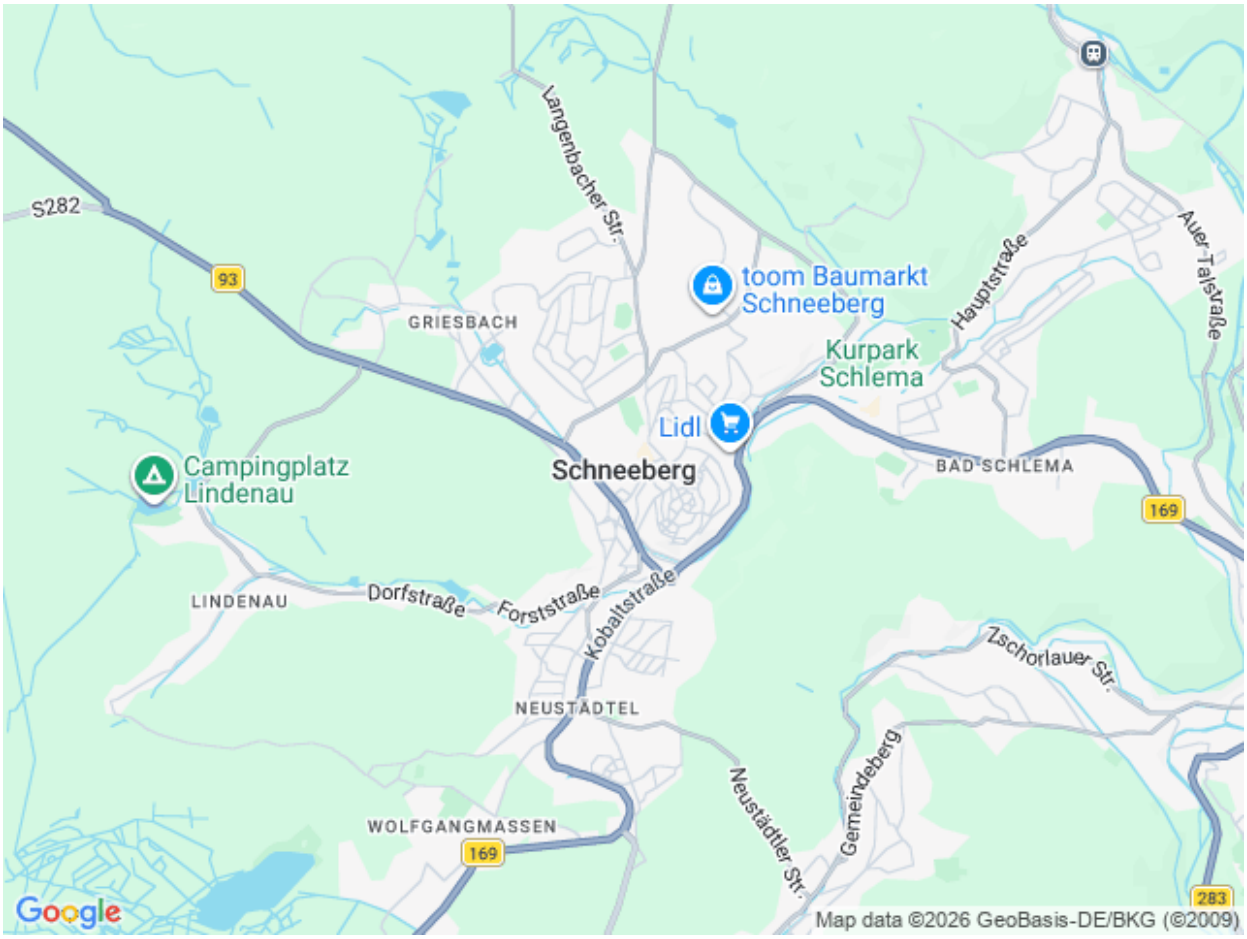
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


S282
93
Langenbacher Str.
toom Baumarkt Schneeberg
GRIESBACH
Hauptstraße
Auer-Talstraße
Kurpark Schlema
Lidl
Campingplatz Lindenau
Schneeberg
BAD SCHLEMA
169
LINDENAU
Dorfstraße
Forststraße
Kobaltstraße
Zschorlauer Str.
NEUSTÄDTEL
Neustädtler Str.
Gemeindeberg
WOLFGANGMASSEN
169
283
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009)