



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Berlin
Herr Dirk Sturm
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818
Telefax +49 30 33007818160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de



Großzügiges Gewerbegrundstück, vielseitig nutzbar

ID 0514/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 270.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 17379 Ferdinandshof

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	15.939,00 m ²	Baujahr	ca. 1950-1970	Lagerfläche	600,00 m ²
Werkstattfläche	1.490,00 m ²	Bürofläche	300,00 m ²	Energieausweis	nicht vorhanden
Erschließung	teilerschlossen				

Objektbeschreibung

- Ferdinandshof ist eine Gemeinde im Landkreis Vorpommern-Greifswald im Osten Mecklenburg-Vorpommerns
- ca. 50km östlich von Neubrandenburg und ca. 30km südlich von Anklam gelegen
- ländliche Struktur
- Bewertungsobjekt am südlichen Ortsrand gelegen
- Umgebungsbebauung hauptsächlich Gewerbe, Landwirtschaft
- großzügiges Grundstück, bebaut mit 5 Gebäuden, welche ehemals einheitlich durch die Firma FAAT Fahrzeug- und Anlagentechnik GmbH hauptsächlich zur Reparatur von Nutzfahrzeugen genutzt wurde

Gebäude A (Hauptwerkstatt)

- großzügige Werkstatthalle (unterteilt in eine große Halle und 2 Werkstätten)
- 11 Rolltore zur Vorderseite, 2 Rolltore zur Rückseite
- 1 Kranbahn 3,2t
- 4 Kurzgruben, 2 Langgruben
- ca. 7m Hallenhöhe
- Gasheizung
- linker Gebäudeteil separate Elektrowerkstatt nebst Büro

Gebäude B (Verwaltung und Lager)

- vorderer Teil: Empfang, 3 Büros, WC, Verkaufsraum, Serverraum, Aufenthalt MA
- Fliese, Vinylboden
- hinterer Teil: Lager, Warenschleuse, Sanitär, Umkleide
- Betonfußboden
- Gasheizung aus 2023

Gebäude C

- Bremsenprüfstand
- eine Langgrube
- ca. 5m Höhe

Gebäude D

Lager / Unterstand

- Gebäude E
- kleine Halle

Freiflächen

- größtenteils befestigt

Verkauf aus Insolvenz. Kaufpreis gegen Gebot.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

