



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Hamburg
Herr Dirk Sturm
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151912
Telefax +49 40 30031519160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de



Grundstück im Industriegebiet mit Abrißbauten

ID 0515/26

€ gegen Gebot

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 17034 Neubrandenburg

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	10.851,00 m ²	Baujahr	unbekannt	Energieausweis	keine Pflicht
Erschließung	teilerschlossen				

Objektbeschreibung

- Grundstück im Industriegebiet
- im Nordosten von Neubrandenburg gelegen
- ca. 5 km vom Zentrum entfernt
- Grundstück mit ruinösen und abrißreifen alten Gebäuden bebaut, voll mit Bauschutt
- ein ehemals denkmalgeschütztes Industriegebäude wurde bereits abgerissen
- Das Flurstück 373/5 der Flur 1 befindet sich innerhalb eines bestehenden Gewerbe- und Industriegebiets, für das seit dem Jahr 2012 ein Bebauungsplan in der Fassung der 2. Änderung rechtsverbindlich ist. Das betreffende Grundstück liegt innerhalb eines im Bebauungsplan als Industriegebiet (GI) festgesetzten Baufeldes.
- Im Industriegebiet ist weder Misch- noch Wohnnutzung gestattet.
- Kaufpreis gegen Gebot. Zustimmung Insolvenzverwalter erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

