impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Wohnen im Naturpark Harz

ID 0536/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 157.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 2.000,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

38707 Altenau

Deutschland

Grundstücksfläche	859,00 m²	Baujahr	ca. 1970	Wohnfläche	179,00 m²
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	6	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- nordöstlicher Ortsrand von Altenau im Harz
- unweit der Okertalsperre, ca. 19 km südlich von Goslar gelegen

- Entfernung Clausthal-Zellerfeld ca. 12 km, Osterode am Harz ca. 23 km, A7 ca. 35 km, A36 ca. 30 km

- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um ein 859,00 m² großes Grundstück in Hanglage, bebaut mit einem 2,5-geschossigen, Einfamilienhaus in Fertigbauweise mit einer Einliegerwohnung im Dachgeschoss nebst Garagenanbau.

Wohnhaus

- Fertighaus, Fassade verputzt und gestrichen
- Sockelbereich mit Klinker versehen
- Satteldach (Holzkonstruktion) mit Ziegeldeckung
- Dachgeschoss ausgebaut
- Dachboden nicht ausgebaut
- voll unterkellert (UG/Hanglage)
- überwiegend Fenster aus Kunststoffrahmen, Isolierverglasung
- Fußböden augenscheinlich Laminat, Küche und Bäder gefliest
- Gasheizung
- Terrasse
- massive Garage

Hinweise:

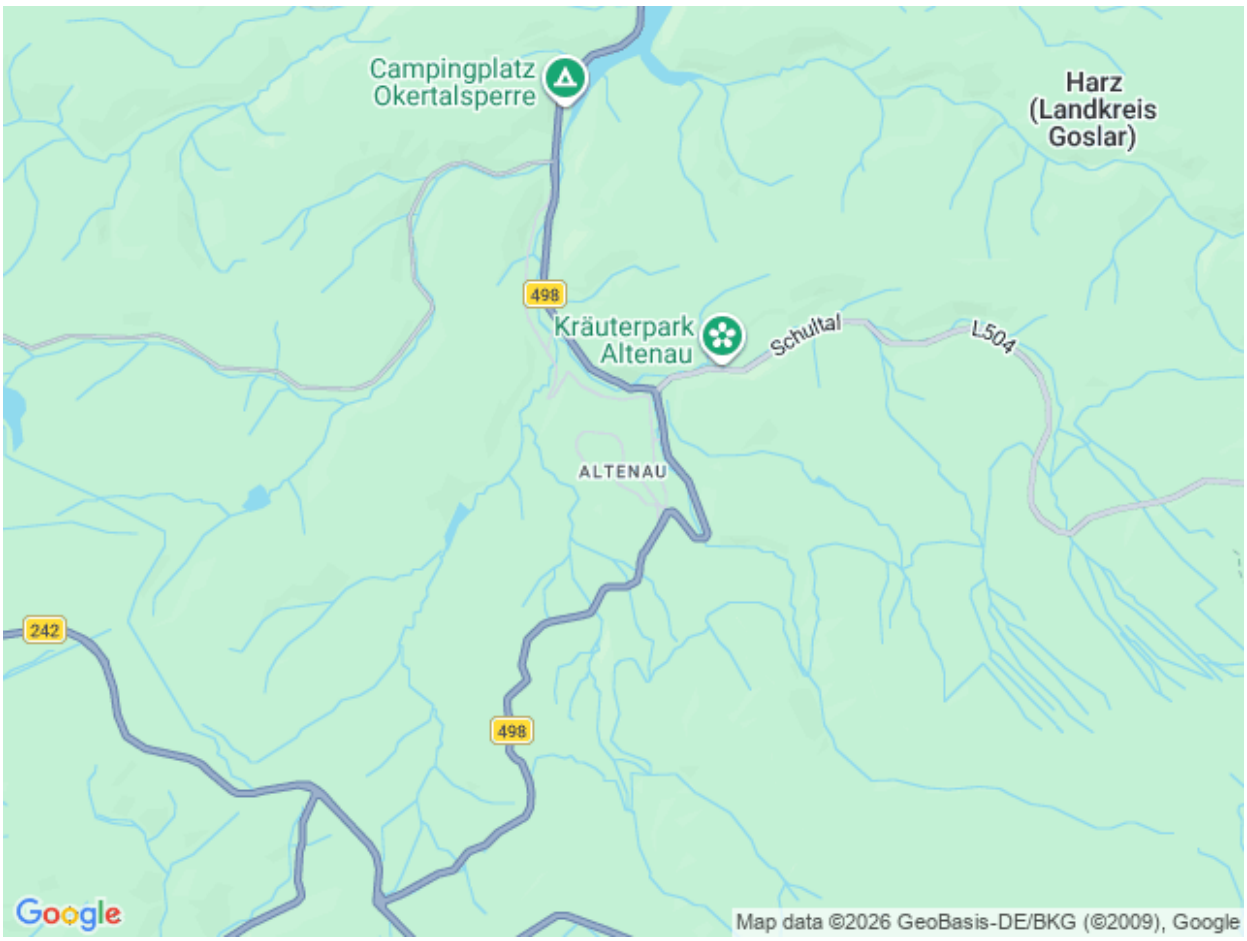
- Für das gesamte Wohnhaus besteht ein Wohnrecht einschließlich Mitbenutzungsrecht. Dieses wird mit Verkauf gelöscht. Ebenso wird Abt. III des Grundbuches mit Verkauf lastenfrei.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


Campingplatz
Okertalsperre
Harz
(Landkreis
Goslar)
498
Kräuterpark
Altenau
Schultal
L504
ALTENAU
242
498
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google