



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Berlin
Herr Oleg Siemionow
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818122
Telefax +49 30 33007818160
Mobil +49 174 9745672
E-Mail siemionow@impro.de
Website www.impro.de



Sehr helle und freundliche Wohnung in Neu Hohenschönhausen

ID 0562/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 195.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 13059 Berlin

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	27.392,00 m²	Baujahr	ca. 1980	Wohnfläche	64,00 m²
Wohneinheiten	1	Balkon	Ja	We-Nr.	26
Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- im Stadtteil Neu- Hohenschönhausen des Bezirkes Lichtenberg gelegen
- Umgebungsbebauung hauptsächlich Mehrfamilienhäuser
- Anbindung in die Berliner Citybereiche mittels Regio, S- Bahn und Straßenbahn
- ca. 10 km bis zum Alexanderplatz, ca. 16 km bis zum Kurfürstendamm
- Eigentumswohnung in der dritten Etage eines nach WEG geteilten Mehrfamilienwohnhauses
- Erschließung nur über ein Treppenhaus, kein Aufzug vorhanden
- ursprünglich 3 Zimmerwohnung
- nunmehr 2 Zimmer, offene Küche, innenliegendes Bad, Balkon, Kellerabteil
- Laminat in den Wohn- und Schlafbereichen, Fliese in Bad und Küche
- sehr helle und freundliche Wohnung
- bis auf wenige Putzschäden und allgemeinen Renovierungsbedarf kein Reparaturstau erkenntlich
- Verkauf aus einem Insolvenzverfahren. Preis gegen Gebot. Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

