impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Großzügiges bebautes Grundstück mit Potenzial

ID 0582/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 99.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

04938 Uebigau-Wahrenbrück

Deutschland

Grundstücksfläche	4.559,00 m²	Baujahr	ca. 1937 - 1988	Wohnfläche	165,00 m²
Gewerbefläche	500,00 m²	Gewerbeeinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	6	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- nordöstlicher Ortsrand von Uebigau-Wahrenbrück OT Langennaundorf
- Landkreis Elbe-Elster im Südwesten des Bundeslandes Brandenburg
- ca. 23 km nordwestlich von Elsterwerda gelegen
- schwache infrastrukturelle Erschließung
- mäßig ausgebaute Verkehrslage an der B 101
- ländlicher Charakter, strukturschwache Region

- Bei der zu verkaufenden Liegenschaft handelt es sich um ein 4.559,00 m² Grundstück bestehend aus Mischbauland und Grünland, bebaut mit einem massiven Wohnhaus nebst ehemalig gewerblich genutzter Werks- und Lagerhalle zuzügliche einen Lagerschuppen und Gartenfläche mit Pool im hinteren Grundstücksbereich.

Einfamilienhaus

- massive Bauweise, voll unterkellert
- Fassade verputzt, Sockel mit Sichtmauerwerk, Rissbildung u. teilweise aufsteigende Nässe
- Satteldach aus Holzkonstruktion, Ziegeldeckung, teilweise undicht
- Fenster aus Holzrahmen, Einfachverglasung, stark verschlissen
- Fußböden überwiegend PVC-Belag
- Ölheizung und Kohlenheizung, Rippenheizkörper
- sämtliche Medien, Anschlüsse und Sanitär nicht mehr zeitgemäß

Halle nebst Schuppen, ehem. Metallbauwerkstatt

- Massivbau, Mauerwerk mit Glattputz, Rissbildungen u. aufsteigende Nässe
- vorderer Bereich Satteldach mit Ziegeldeckung u. Pultdächer aus Holzkonstruktion mit Dachpappe
- hinterer Bereich Flachdach aus Stahlkonstruktion, undicht, Stahlträger stark gerostet
- Fußböden aus Beton, Grube vorhanden
- einfache Industriefenster mit Einfachverglasung

- Tore aus Stahlkonstruktion, manuell
- Außentüren aus Stahl
- Heizung außer Betrieb genommen, Kalthalle

Außenanlagen

- teilweise Einfriedung, befestigte Zuwegungen, Grünflächen, Gartenhütte, Pool

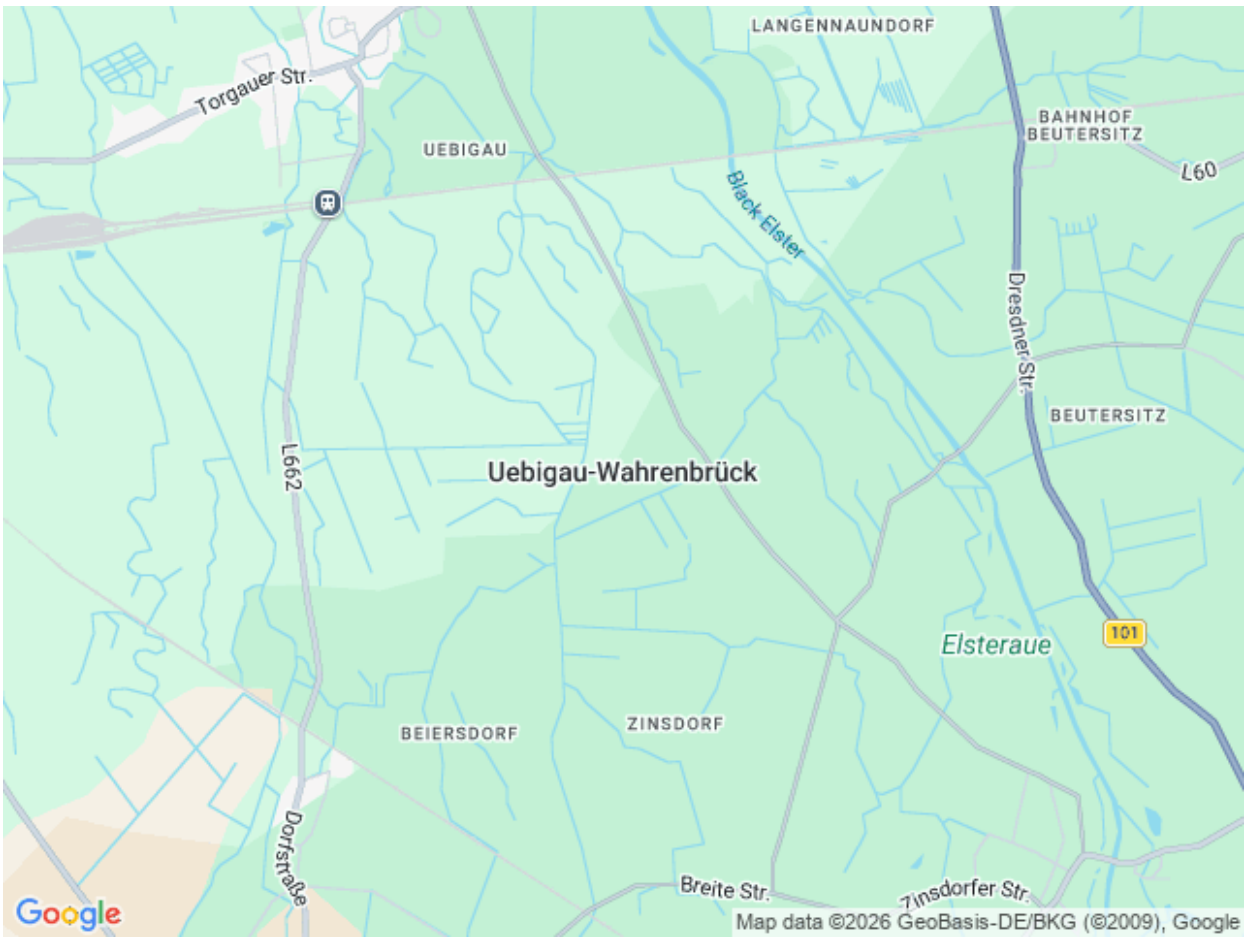
Hinweise

- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


LANGENNAUNDORF
Torgauer Str.
UEBIGAU
BAHNHOF BEUTERSITZ
L60
Black Elster
Dresdner Str.
BEUTERSITZ
L662
Uebigau-Wahrenbrück
Elsteraue
101
BEIERSDORF
ZINSDORF
Dorfstraße
Breite Str.
Zinsdorfer Str.
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google