



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Hamburg
Herr Dirk Sturm
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151912
Telefax +49 40 30031519160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de



Wohn- und Geschäftshaus zentral in Freiburg (Elbe)

ID 0586/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 138.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 21729 Freiburg(Elbe)

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	290,00 m²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	150,00 m²
Wohneinheiten	1	Gewerbefläche	50,00 m²	Gewerbeeinheiten	1
Garagen	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	5
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Freiburg/Elbe ist ein Flecken im Landkreis Stade in Niedersachsen
- zugehörig zur Samtgemeinde Nordkehdingen
- ca. 50km östlich von Cuxhaven und ca. 90km nordöstlich von Hamburg gelegen
- die Elbefähre nach Wischhafen - Glückstadt ist nur ca. 6km entfernt
- zentral im historischen Ortskern gelegen
- Grundstück bebaut mit einem Wohn- und Geschäftshaus nebst Garage
- Ladengeschäft mit Nebengelass im vorderen Bereich des Erdgeschosses
- Anschließend private Räumlichkeiten: große Küche, WC, Essbereich, Heizraum (Gasheizung) Garage
- Obergeschoss: 3 Zimmer und Bad
- Dachgeschoss: halbseitig ausgebaut 1 Zimmer
- allgemeiner Renovierungsstau
- Flächenangaben überschlägig aus der Flurkarte geschätzt

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

