impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Reiner Wauer
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993350
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 175 4061969
E-Mail wauer@impro.de
Website www.impro.de



Plauen - Gewerbeobjekt Büro/Praxis - Insolvenzangebot

ID 0594/26

€ 35.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

08525 Plauen

Deutschland

Grundstücksfläche	600,00 m²	Baujahr	ca. 1906	Sanierung	ca. 2006
Gewerbeeinheiten	1	Etage	Erdgeschoss	We-Nr.	2
Energieausweis	keine Pflicht	Büro-/Praxisfläche	95,39 m²	Zimmeranzahl	3
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Plauen - große Kreisstadt des Vogtlandkreises
- gute Wohn- und Geschäftslage, ausgebaute Infrastruktur und gute Verkehrsanbindung
- Entfernung Zentrum ca. 3 km, B 92 ca. 100 m, A 72 ca. 8 km, Chemnitz ca. 77 km
- Umgebungsbebauung überwiegend Mehrfamilienhäuser in Blockrandbebauung

- Zum Verkauf steht eine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss eines WEG-geteilten Wohn-/Geschäftshauses.

Wohn- und Geschäftshaus

- 9 Eigentumswohnungen und 3 Gewerbeeinheiten.
- 3-geschossige Massivbauweise, Dachgeschoss ausgebaut, Vollunterkellerung
- Außenfassade restauriert und gestrichen, teilweise Erker mit Balkon, Dach mit Zwerchgiebeln
- Innenhof mit Grünlandfläche, Abstellplatz Mülltonnen
- Außenanlagen im gepflegten, sauberen Zustand
- Kulturdenkmal: 1906 erbautes Mietshaus in Ecklage und geschlossener Bebauung. Architektur als bildprägendes Zeugnis frühen Reformstils mit Jugendstileinflüssen, baugeschichtlich und städtebaulich von Bedeutung.

Gewerbeeinheit Nr. 2

- 3 Räume, Korridor, Küche Bad, Wanne/WC, Kellerraum Nr. 2
- mittlere Ausstattung: Fenster mit Isolierverglasung, Laminat, Fliesen, Sanitär
- Gaszentralheizung mit Warmwasserversorgung, Flachheizkörper, Thermostatventile
- Malerarbeiten und Beräumungsmaßnahmen erforderlich
- Leerstand - Übernahme zeitnah möglich

Hinweise

- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.

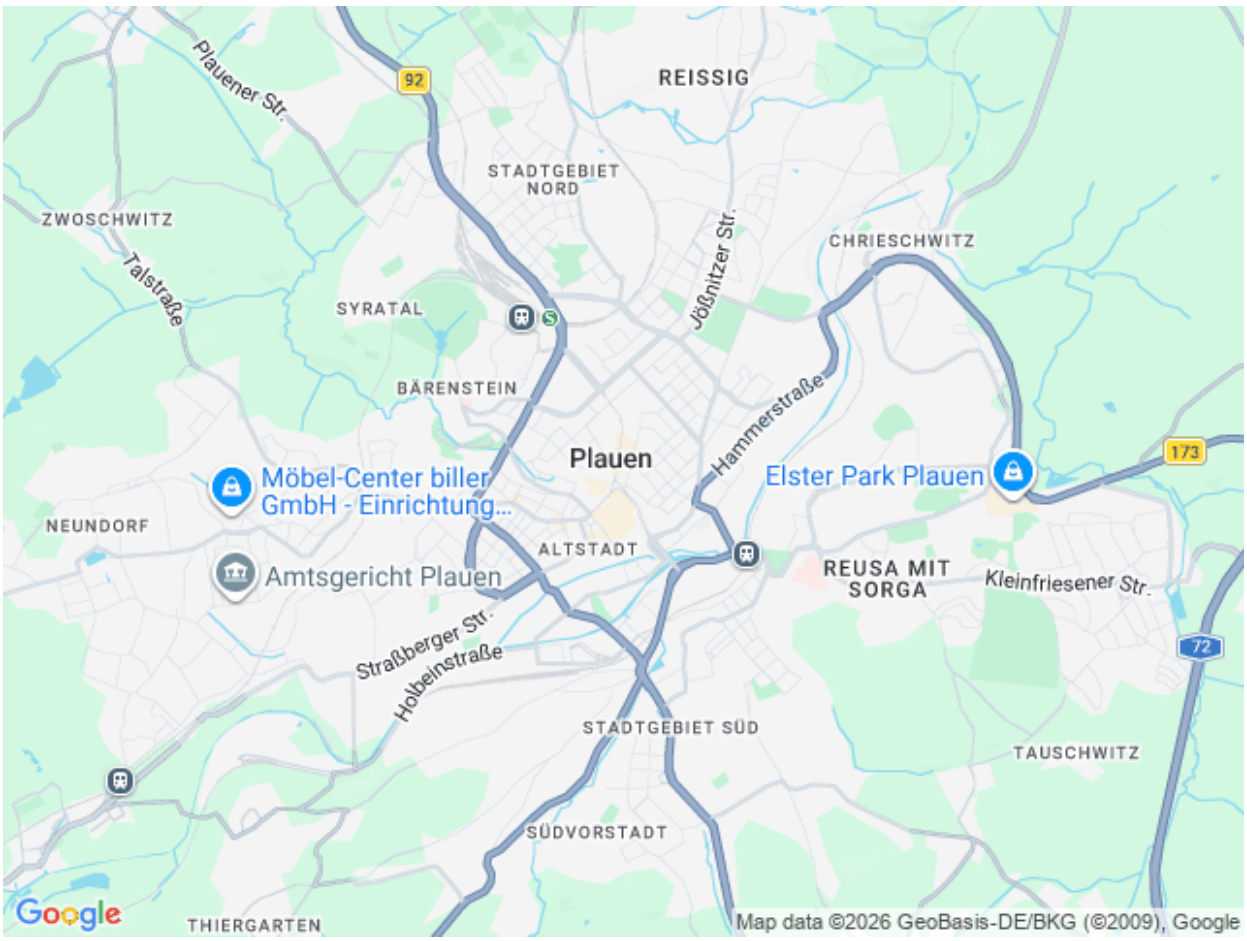
- Energieausweis für Gebäude liegt vor:
- Verbrauchsausweis
- Endenergieverbrauch: 120 kWh/(m^2*a)
- Energieträger: Erdgas
- Effizienzklasse: D
- Ausstellungsdatum: 26.07.2017
- gültig bis: 25.07.2027

- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


Plauener Str.
92
REISSIG
STADTGEBIET NORD
ZWOSCHWITZ
Talstraße
SYRATAL
Jößnitzer Str.
CHRIESCHWITZ
BÄRENSTEIN
Hammerstraße
Plauen
Möbel-Center biller GmbH - Einrichtung...
Elster Park Plauen
173
NEUNDORF
ALTSTADT
Amtsgericht Plauen
REUSA MIT SORGA
Kleinfriesener Str.
Straßberger Str.
Holbeinstraße
72
STADTGEBIET SÜD
TAUSCHWITZ
SÜDVORSTADT
Google
THIERGARTEN
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google