impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Sascha Naumann
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 172 1575993
E-Mail naumann@impro.de
Website www.impro.de



Leerstehende Mehrzweckhalle aus 2026 inkl. Reservebauflächen auf Grundstück

ID 0613/26

€ 699.000,00 EUR (VB)

% zzgl. 5,95% Provision inkl. Mwst.

09633 Halsbrücke

Deutschland

Grundstücksfläche	16.391,00 m²	Baujahr	ca. 2026	Lagerfläche	182,85 m²
Verkaufsfläche	214,23 m²	Bürofläche	151,06 m²	Energieausweis	nicht vorhanden
Produktionsfläche	749,85 m²	Sozial-/Nebenfläche	239,96 m²	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

Makrolage

- Halsbrücke - Gemeinde im Landkreis Mittelsachsen
- ca. 5 km nördlich von Freiberg und ca. 30 km südwestlich von Dresden
- Anbindung über die B 173

Mikrolage

- Gewerbelage im Gewerbegebiet "Zu den Linden", Ortsteil Niederschöna
- mäßig ausgelastetes Gewerbegebiet
- Verkehrsanbindung durch unmittelbare Nähe zur B 173, Entfernung BAB 17 und BAB 4 ca. 18 km
- Infrastruktur und ÖPNV vorhanden

Liegenschaftsbeschreibung

- Bei der Immobilie handelt es sich um ein aus zwei Flurstücken bestehendes Gewerbegrundstück, welches mit einer Gewerbehalle nebst Außenanlagen, welche noch hergestellt werden müssen, bebaut ist. Reservebauflächen ergänzen den Komplex.

- Eine umfassende Baubeschreibung der Aufbauten erfolgt nicht, sondern ein Kurzbeschrieb nach Hauptmerkmalen.

Gewerbehalle mit Büro und Ausstellungsraum

- Bauart

- nicht unterkellert
- ein- bis zweigeschossig
- Beton-Stütze-Riegel-Konstruktion ausgefacht mit Sandwichpaneelen

- Fassade mit Kunststoffelementen
- Dach: flach geneigtes Dach mit Trapezblechen, gedämmt, mit Folieneindeckung
- Decken: teilweise massive Decken, teilweise Trapezblech
- Innenwände: Trockenbau, Beton und Kalksandstein
- Fußböden: Industriefußboden, PVC, Fliesen
- zwei Innentreppen: Stahltreppe mit Zwischenpodest, Stahlbetonfertigteiltreppe
- Aluminiumrahmen- und Kunststoffrahmenfenster mit Isolierverglasung, teilweise mit Außenverschattung
- Türen: Stahltüren, Aluminium-Türelemente, Schnelllauftore (Deckengliedertore), Stahlzarge mit Türblatt aus Holz
- Lichtkuppeln mit RWA und E-Motor
- Elektroinstallation in KNX (Gebäudeautomation)
- Die Beheizung erfolgt durch zwei Gasthermen sowie eine Festbrennstoffheizung; die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fußbodenheizung.
- Restbauleistungen: Ausstellungsraum, Empfang, Belichtung, teilweise Decken, Brückenträgerlaufkran max. 5 t

- Nutzung

- Erdgeschoss: Werkstatt/Produktion, Tischlerei, Schlosserei, Haustechnik
- Obergeschoss: Büros, Archiv, Besprechung, Sozial- und Umkleideräume, WC, HWR, Sattlerei (leerstehend)

Außenanlagen

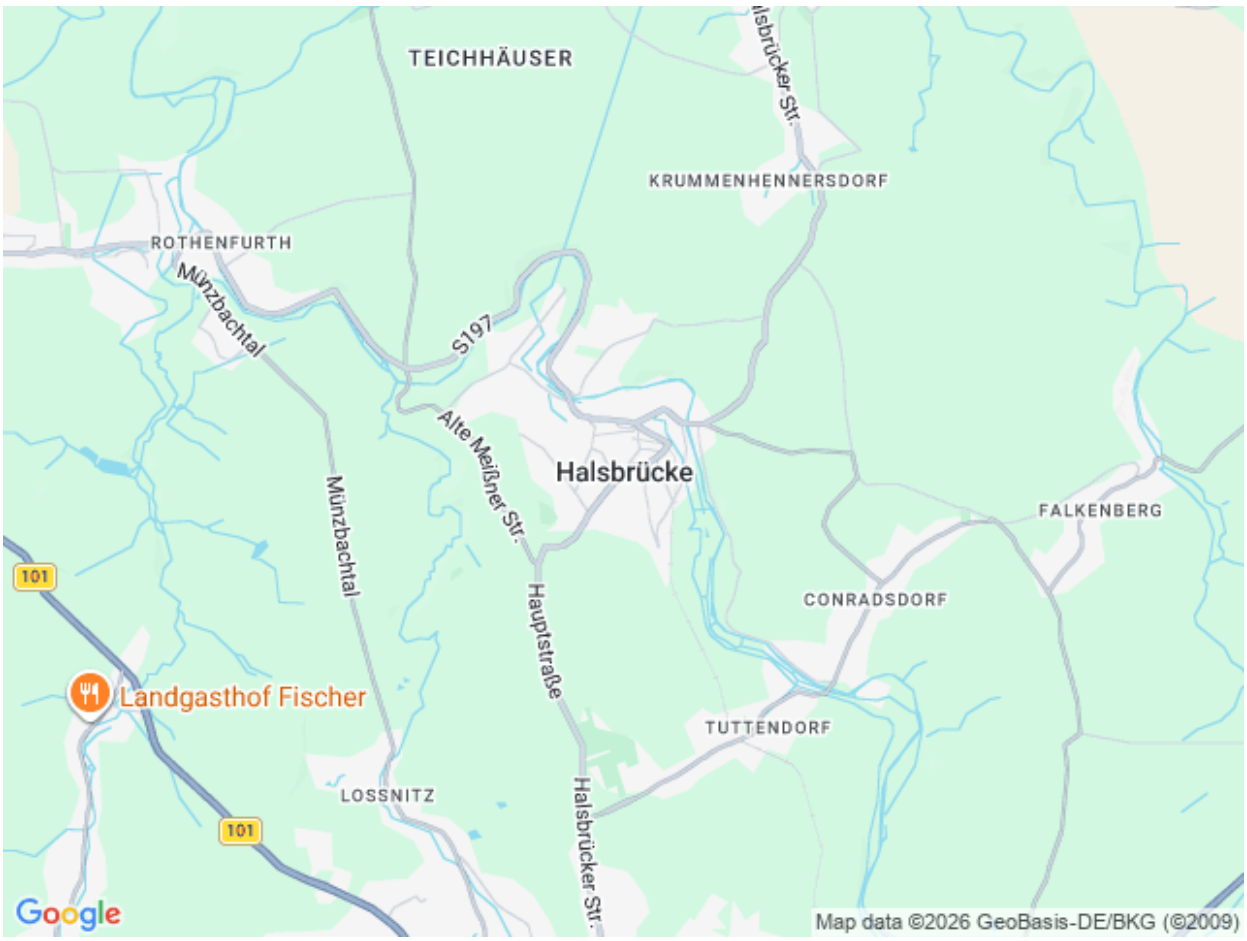
- Verkehrsflächen, Stellplätze, Regenrückhaltebecken mit Regenwasserreinigungsanlage (Auflage des Wasserzweckverbandes), umlaufende Drainage als Schutz vor Überflutung von den umliegenden Feldern, zwei Zufahrtstore, Einfriedung - überwiegend Restbauleistungen erforderlich

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


TEICHHÄUSER
KRUMMENHENNERSDORF
ROTHENFURTH
Münzbachtal
S197
Alte Meißner Str.
Halsbrücke
Münzbachtal
Hauptstraße
FALKENBERG
CONRADSDORF
101
Landgasthof Fischer
TUTTENDORF
LOSSNITZ
Halsbrücker Str.
101
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009)