impro Immobilienverwertung GmbH, NL Hamburg
Herr Dirk Sturm
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151912
Telefax +49 40 30031519160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de



Renditeobjekt für Handwerker

ID 0626/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 98.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. Mwst.

25774 Lunden

Deutschland

Grundstücksfläche	317,00 m²	Baujahr	unbekannt	Sanierung	2026
Wohnfläche	240,00 m²	Wohneinheiten	4	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	8	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Lunden ist eine Gemeinde im Norden vom Kreis Dithmarschen in Schleswig-Holstein.
- Entfernung ca. 18 Km bis Heide, ca. 28 Km bis Husum, ca. 75 Km Kiel
- gute Infrastruktur (Einkaufen, Grundschule, Kita, Ärzte)
- zentrale Lage
- in Ortsmitte gelegen

- Grundstück von zwei Straßen erschlossen (Friedrichstraße und Luisenstraße)
- bebaut mit einem entkernten und nunmehr im erweiterten Rohbau befindlichen Wohnhaus
- geplant sind 2 Wohnungen im Erdgeschoss sowie zwei Wohnungen im Obergeschoss
- jeweils 2 Zimmer, Küche, Duschbad
- jeweils um die 60m²

- Restbauleistungen: Innenausbau (Fußböden, Wände, Sanitär), Zugang zum Obergeschoss, Einbau der (bereits vorhandenen Fenster), Außenanlagen, Heizung, Carport

- Verkauf aus Insolvenz. Kaufpreis gegen Gebot. Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubigerin erforderlich

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf

Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


Sankt Anne
Leherfeld
Lehe
SÜDERDEICH
ALTENDEICH
Liebevoll hinterm Deich
Eider
Lindenhof1887
Lunden
Oldensworter
Vorland
Mahde
Krempel
Groven
Nesserdeich
Bundesstraße
Schlichtinger Ch
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009)