impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Einfamilienhaus mit Garage und viel Entwicklungspotenzial

ID 0627/26

gegen Gebot (unverb. Marktb. 259.000 EUR)

zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

21255 Tostedt

Deutschland

Grundstücksfläche	458,00 m²	Baujahr	ca. 1965	Wohnfläche	120,00 m²
Wohneinheiten	1	Garagen	1	Stellplätze	1
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	4	Terrasse	Ja
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

Lage

- Die Immobilie befindet sich in Tostedt im Landkreis Harburg, Niedersachsen. Das Objekt liegt innerhalb eines Wohngebietes.

Objektbeschreibung

- Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit Garage und zusätzlichem Stellplatz.
- Das Wohnhaus wurde im Jahr 2008 teilweise saniert. Im Zuge dieser Maßnahmen wurden unter anderem die Außenwände sowie das Dach gedämmt. Darüber hinaus wurden teilweise dreifach verglaste Kunststoffrahmenfenster eingebaut.
- Im Erd- und Obergeschoss ist eine Lüftungsanlage vorhanden. Der gedämmte Dachboden ergänzt das vorhandene Platzangebot.
- Die Garage bietet Platz für einen Pkw und verfügt über Starkstromanschlüsse.

- Flächenaufteilung:
- UG: 3 Räume
- EG: Offene Küche, Badezimmer mit Badewanne, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Terrasse
- OG: Entkerntes Gäste-WC, kleines Schlafzimmer mit Balkon, großes Schlafzimmer
- Dachboden: Gedämmte Fläche
- Die Raumaufteilung mit mehreren Schlaf- und Aufenthaltsräumen sowie Terrasse und Balkon bietet vielseitige Möglichkeiten für die individuelle Gestaltung und Nutzung.

- Zustand und Entwicklungspotenzial
- Im Obergeschoss besteht Sanierungsbedarf im Bereich des Badezimmers bzw. des derzeit entkernten Gäste-WCs. Auch der Balkons ist instandhaltungsbedürftig.

Sonstiges

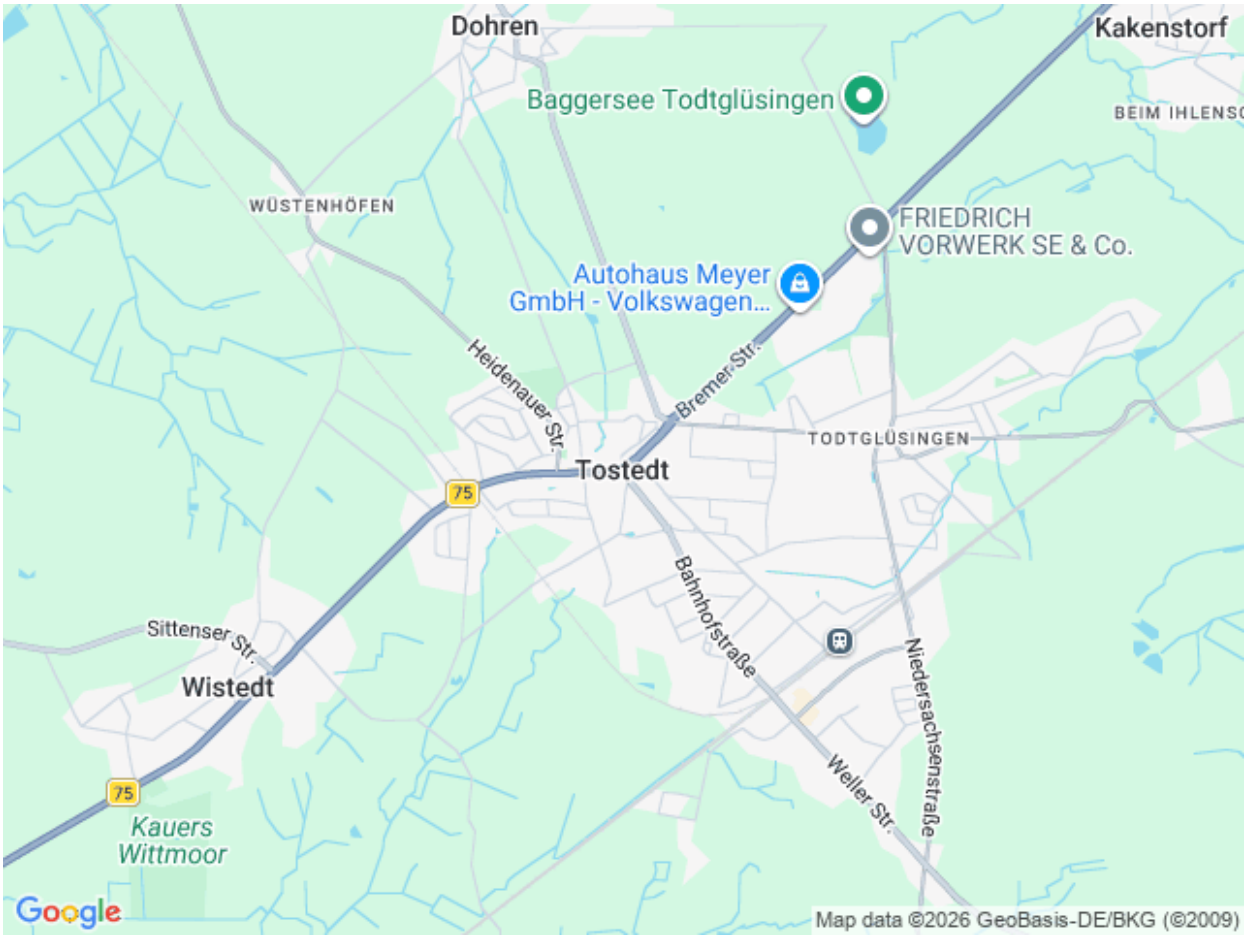
- Verkauf gegen Gebot.
- Zustimmung des Insolvenzverwalters, der Miteigentümerin und der Gläubiger notwendig.
- Nähere Informationen gerne auf Anfrage.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


Dohren
Kakenstorf
Baggersee Todtglüsingen
BEIM IHLENSC
WÜSTENHÖFEN
FRIEDRICH
VORWERK SE & Co.
Autohaus Meyer
GmbH - Volkswagen...
Heidenauer Str.
Bremer Str.
TODTGLÜSINGEN
Tostedt
75
Bahnhofstraße
Sittenser Str.
Wistedt
Niedersachsenstraße
Weller Str.
75
Kauers
Wittmoor
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009)