impro Immobilienverwertung GmbH, NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen im Raum Rostock

ID 0663/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 199.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

18236 Kröpelin

Deutschland

Grundstücksfläche	2.549,00 m²	Baujahr	unbekannt	Sanierung	unbekannt
Wohnfläche	220,00 m²	Wohneinheiten	3	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	9	Carports	4	Erschließung	straßenanliegend

Objektbeschreibung

Lage

- Die Liegenschaft befindet sich in der Plantage 13 in Kröpelin im Landkreis Rostock, Mecklenburg-Vorpommern. Die Hansestadt Rostock liegt etwa 25 km östlich der Immobilie.

Objektbeschreibung

- Bei der Immobilie handelt es sich um ein 1,5-geschossiges Mehrfamilienhaus mit Satteldach und insgesamt drei Wohneinheiten.
- Zwei Wohneinheiten befinden sich im Erdgeschoss und eine weitere Wohneinheit im Obergeschoss.

- Flächenaufteilung:
- EG: Ca. 90 m² Wohnfläche, drei Räume, Badezimmer und Küche; vermietet zu ca. 5,50 EUR/m²
- EG: Ca. 70 m² Wohnfläche; vermietet zu ca. 7,00 EUR/m²
- OG: Ca. 60 m² Wohnfläche, drei Räume einschließlich offener Wohnküche sowie Badezimmer; derzeit leerstehend
- In den Wohneinheiten sind überwiegend Laminat- und Fliesenböden vorhanden.
- Neben dem Mehrfamilienhaus befindet sich auf dem Grundstück ein Carport mit Stellmöglichkeiten für insgesamt vier Pkw.

Sonstiges

- Der Verkauf erfolgt gegen Gebot.
- Die Zustimmung der Insolvenzverwalterin sowie der Gläubiger ist erforderlich.
- Nähere Informationen und Besichtigungen gerne auf Anfrage.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere

Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


L122
JENNEWITZ
BOLDENSHAGEN
Rerlker Ch
L11
L122
105
Kröpelin Lidl
105
BRUSOW
Bützower Str.
Hanseatische
Umwelt CAM
105
DETERSHAGEN
Stadtholz Kröpelin
- Restaurant
Bützower Str.
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009)