impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Erschlossenens Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Bünd (unbebaut)

ID 0687/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 379.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

97633 Großeibstadt

Deutschland

Grundstücksfläche	8.492,00 m²	Gewerbefläche	8.492,00 m²	Energieausweis	keine Pflicht
Erschließung	teilerschlossen				

Objektbeschreibung

Lage:

- Das Grundstück befindet sich in der Bündstraße 3 in 97633 Großeibstadt, Bayern. Das Grundstück liegt innerhalb des Gewerbegebietes Bünd am nordöstlichen Ortsrand von Großeibstadt.
- Durch die unmittelbare Nähe zur B 279 sowie die Anbindung an das regionale Straßennetz besteht eine gute Verkehrsanbindung. Das unmittelbare Umfeld ist überwiegend gewerblich bzw. landwirtschaftlich geprägt.

Objektbeschreibung:

- Bei der Liegenschaft handelt es sich um ein unbebautes Gewerbegrundstück mit einer Grundstücksfläche von insgesamt ca. 8.492 m².
- Das Grundstück wird unter der Flurstücks-Nr. 242, Gemarkung Großeibstadt, geführt und ist als Industrie- und Gewerbefläche ausgewiesen.
- Das Grundstück verfügt über einen weitgehend zweckmäßigen Zuschnitt und ist über die Bündstraße erschlossen.
- Die Grundstücksfläche ist derzeit unbebaut und überwiegend mit Gras-, Strauch- und Gehölzbewuchs versehen.

Nutzungsmöglichkeiten:

- Das Grundstück befindet sich innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Bünd und ist für eine gewerbliche Nutzung vorgesehen.
- Aufgrund der vorhandenen Grundstücksgröße, des zweckmäßigen Zuschnittes sowie der bestehenden Erschließung ist eine gewerbliche Bebauung grundsätzlich möglich.

Hinweis zur Bebauungsverpflichtung:

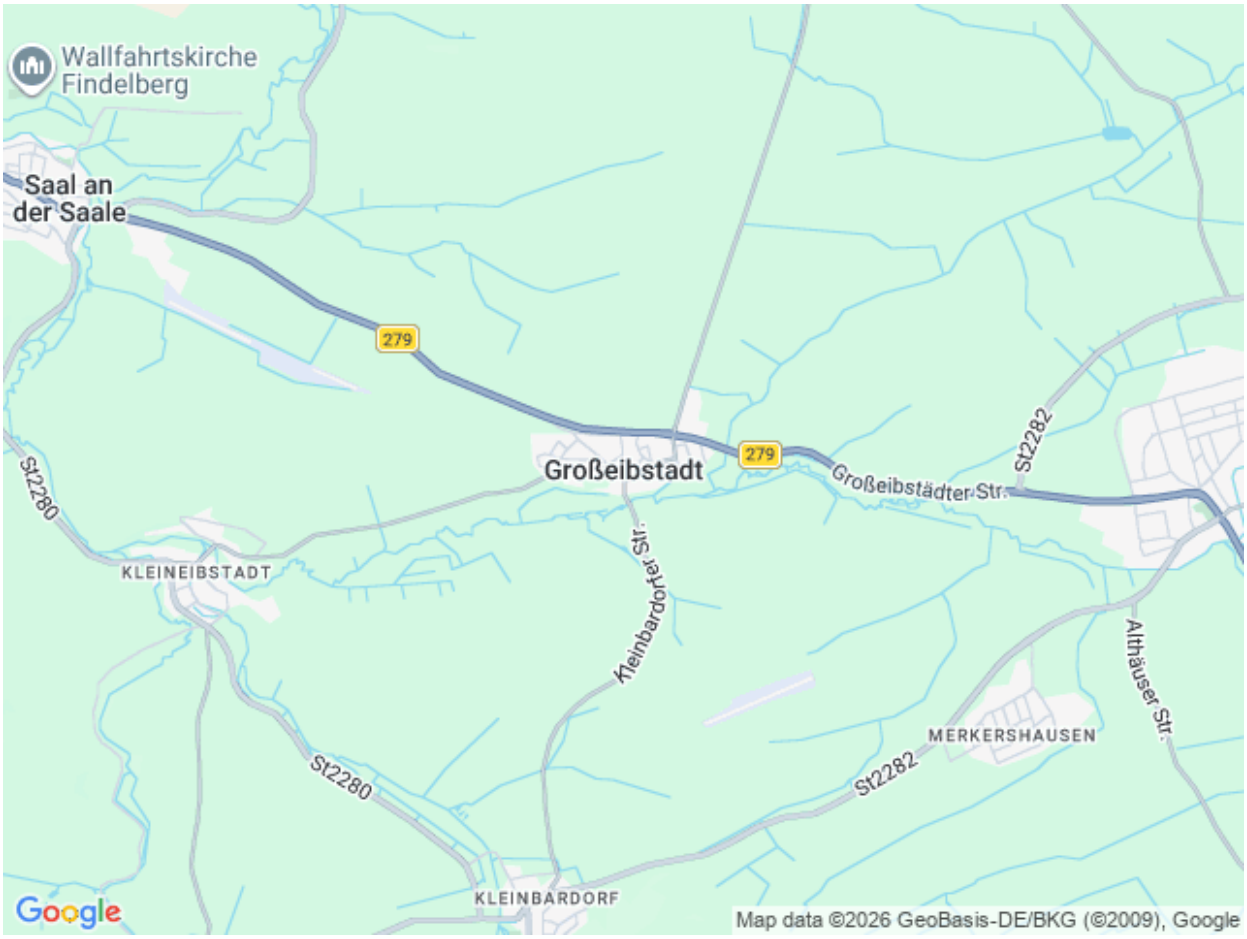
- Für das Grundstück bestehen vertragliche Bebauungsverpflichtungen gegenüber der Gemeinde Großeibstadt. Die zukünftige Bebauung ist durch den Erwerber mit der Gemeinde Großeibstadt abzustimmen.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit

und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


Wallfahrtskirche Findelberg
Saal an der Saale
279
Großeibstadt
279
St2282
Großeibstädter Str.
St2280
KLEINEIBSTADT
Kleinbardorfer Str.
Althäuser Str.
MERKERSHAUSEN
St2280
St2282
KLEINBARDORF
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google