



impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr Gunter Schnabel  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993359  
Telefax +49 351 8993321  
Mobil +49 171 2138301  
E-Mail schnabel@impro.de  
Website www.impro.de



## Vermietetes Einfamilienhaus Nähe Stuttgart

**ID** 1258/10

**🏠** Wohnen, Einfamilienhaus

**€** 585.000,00 EUR

**%** zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 1.785,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

**📍** 71701 Schwieberdingen

**🌐** Deutschland

Grundstücksfläche	463,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	ca. 1960	Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	4
Erschließung	voll erschlossen				

### Objektbeschreibung

- Ortszentrumslage
- Massivbau mit zwei Etagen und Dachgeschoss
- nicht unterkellert
- Gaszentralheizung
- langjährig vermietet
- gesamtes Grundstück versiegelte Fläche
- große Scheune im hinteren Grundstücksteil
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

