



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Gunter Schnabel
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993359
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 171 2138301
E-Mail schnabel@impro.de
Website www.impro.de



Historisches Mehrfamilienhaus im beschaulichen Stollberg (Erzgebirge)

ID 0074/16

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 68.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 1.785,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 09366 Stollberg/Erzgeb.

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.784,00 m ²	Baujahr	ca. 1890	Sanierung	ca. 1995
Wohnfläche	150,00 m ²	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	8
Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Gaszentralheizung		

Objektbeschreibung

- Stollberg, am Nordrand des Erzgebirges gelegen, etwa 20 km südwestlich von Chemnitz
- gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- Wohnlage südlich des Stadtzentrums

- Bei dem zum Verkauf stehenden Gebäude handelt es sich um ein gut erhaltenes, historisches Mehrfamilienhaus aus dem 19. Jahrhundert, bebaut auf einem 1.784 m² großen Grundstück.

- Wohnhaus
- 2,5-geschossiger Massivbau, teilunterkellert, Dachgeschoss nicht ausgebaut
- ortstypische Verschieferung, Dacheindeckung wurde vor kurzem erneuert
- insgesamt 2 Wohneinheiten
- Ausstattung: PVC-/Teppichfußböden, teilweise Kunststofffenster, Holzverbundfenster, einfach verglaste Fenster, Gaszentralheizung

- Nebengebäude
- historische Steinmetzhütte
- früher gewerblich genutzt, 1,5-geschossig, nicht unterkellert
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

