



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 361 663929210  
Erfurt Telefax +49 361 663929260  
Herr Maik Elliger Mobil +49 173 3923303  
Dalbergsweg 1 E-Mail elliger@impro.de  
99084 Erfurt Website www.impro.de





## Budapest - ETW in Toplage

ID 0247/16

 Wohnen, Eigentumswohnung

 gegen Gebot

 zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch  
1.785,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl.  
Mwst.

 1024 Budapest II. KER

 Ungarn

Baujahr	ca. 1960	Wohnfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	2	Erschließung	voll erschlossen		

### Objektbeschreibung

- Budapest ist die Hauptstadt und zugleich größte Stadt Ungarns, ca. 1,7 Millionen Einwohnern
- 2 Zimmerwohnung im 2. Bezirk von Budapest (nördlichen Stadtteil)
- sehr gute Wohnlage in einer Fußgängerzone
- Renovierungsbedarf vorhanden
- Haus mit Aufzug, Wärmeversorgung mittels Fernwärme
- Nießbrauchrecht vorhanden, daher aktuell kein Eigenbedarf möglich
- weitere Details auf Anfrage
- Dieses Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an.
- Preis gegen Gebot. Ein schriftliches Kaufgebot wird benötigt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

