



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818122  
Berlin Telefax +49 30 33007818160  
Herr Oleg Siemionow Mobil +49 174 9745672  
Kantstraße 150 E-Mail siemionow@impro.de  
10623 Berlin Website www.impro.de

## Mehrgenerationenhaus mit viel Potenzial, großes Grundstück mit Pferdekoppel

**ID** 0290/16

**€** 298.500,00 EUR

**%** zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.

**📍** 14789 Bensdorf  
Bergstraße 38

**🌐** Deutschland

Grundstücksfläche	5.083,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	1989-1991	Wohnfläche	500,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	1	Gewerbefläche	2.425,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	vorhanden
Ausweisart	Verbrauch	Energievb.	165,4 kWh/(m <sup>2</sup> -a)	EEK	F
Zimmeranzahl	13	Sauna	Ja	Erschließung	teilerschlossen
Energieträger	Öl				

### Objektbeschreibung

- Ein Objekt mit viel Potenzial und unendlichen Möglichkeiten für vielfältige soziale oder künstlerische Projekte,
  - ehemaliger Gasthof perfekt geeignet als Mehrgenerationenhaus.
  - Grundstücksfläche 5.083,00 qm
  - insgesamt ca. 2.500 m<sup>2</sup> Wohn-Nutzfläche ,
  - komplett ausgestattete Großküche, Kegelbahn mit 2 Bahnen, Sauna etc.
  - Ölzentralheizung
  - Parkplätze in Fülle und Hülle
  - Funktionelle und vielfältige Ausstattung
- 
- Direkt am Jacobsweg.
  - Die Gemeinde Bensdorf liegt an der Bundesstraße 1 ca. 10 km westlich von Brandenburg an der Havel. das Objekt liegt direkt an der Bergstraße. Die Entfernung zur B1 beträgt ca. 4 km, zur A2 ca. 20 km
- 
- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 165,40 kWh/(m<sup>2</sup>-a), Befeuerungsart: Öl, EEK: F

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

